

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
Головне управління статистики у Волинській області

**Житлове будівництво
на Волині
у 2005–2018 роках**

Статистичний збірник

Луцьк – 2019

Головне управління статистики у Волинській області

За редакцією Л. С. Баранюк
Відповідальна за випуск І. П. Щибор

Статистичний збірник містить інформацію щодо житлового будівництва на Волині у 2005–2018 роках.
Розрахований на широке коло користувачів.

Головне управління статистики у Волинській області

- > адреса: вул. Шопена, 12, м.Луцьк, 43025
- > телефон: 78-51-71
- > факс: 78-56-71
- > електронна пошта: lutsk@lutsk.ukrstat.gov.ua
- > адреса в Інтернеті: www.lutsk.ukrstat.gov.ua

Розповсюдження статистичних видань Головного управління статистики у Волинській області

- > адреса: вул. Шопена, 12, кімн.62, м.Луцьк, 43025
- > тел/факс: 78-51-64, 28-26-53

ПЕРЕДМОВА

Статистичний збірник «Житлове будівництво на Волині у 2005–2018 роках» підготовлено на основі державного статистичного спостереження «Основні показники щодо початку та завершення будівництва».

Збірник містить дані, що характеризують динаміку розвитку житлового будівництва в області, інформацію щодо капітальних інвестицій у житлове будівництво, прийняття в експлуатацію житла та наявного житлового фонду.

Показники щодо прийняття в експлуатацію житла наведено з урахуванням загальної площі прийнятого житла відповідно до порядків (накази Мінрегіону України від 03.07.2018 № 158, від 24.04.2015 № 79, від 19.03.2013 № 95 та від 24.06.2011 № 91) та Тимчасового порядку (постанова КМУ від 09.09.2009 № 1035).

У 2018 році інформація щодо прийняття в експлуатацію житла сформована за будівлями **нового будівництва (без урахування приросту площі, отриманої в результаті реконструкції)**.

Показники у збірнику наведено загалом в області та у розрізі районів та міст обласного значення.

У розділі «Міжрегіональні зіставлення» дані за 2014–2018 роки представлені без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини зони проведення антитерористичної операції. Дані по Донецькій та Луганській областях можуть бути уточнені.

Видання містить короткі пояснення щодо складу та формування окремих статистичних показників, ілюстровано діаграмами та графіками.

Збірник підготовлено фахівцями відділу аналізу даних статистики виробництва та послуг за участю фахівців відділу аналізу даних демографічної та соціальної статистики.

СКОРОЧЕННЯ

тис. – тисяча
млн. – мільйон
м² – квадратний метр
грн. – гривня
% – відсоток

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ (x)	– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу
Тире (–)	– явищ не було
Крапки (...)	– відомості відсутні
Нуль (0; 0,0)	– явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами
«у тому числі», «з них»	– наведено не всі доданки загальної суми.

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА	3
СКОРОЧЕННЯ	3
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	3
1. Капітальні інвестиції у житлове будівництво.....	6
1.1. Капітальні інвестиції у житлове будівництво у містах і районах.....	6
1.2. Питома вага капітальних інвестицій у житлове будівництво у загальному обсязі капітальних інвестицій у містах і районах.....	7
2. Прийнято в експлуатацію житла.....	8
2.1. Прийнято в експлуатацію житла (графік).....	8
2.2. Прийнято в експлуатацію житлових будівель за видами (графік).....	8
Кількість прийнятих в експлуатацію житлових будівель за місцем будівництва.....	9
2.3. будівництва.....	9
2.4. Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла за місцем будівництва.....	9
2.5. Прийнято в експлуатацію житлових будівель у містах і районах.....	10
2.6. Прийнято в експлуатацію загальної площі житла у містах і районах.....	11
Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла у містах і районах.....	13
2.7. житла у містах і районах.....	13
Прийнято в експлуатацію загальної площі житла у міських поселеннях та сільській місцевості (графік).....	14
2.8. сільській місцевості (графік).....	14
Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях та сільській місцевості (графік).....	14
2.9. житла у міських поселеннях та сільській місцевості (графік).....	14
2.10. Прийнято в експлуатацію загальної площі житла у міських поселеннях.....	15
Прийнято в експлуатацію загальної площі житла у сільській місцевості у районах.....	16
2.11. районах.....	16
Розподіл кількості та загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за видами.....	17
2.12. будівель за видами.....	17
Розподіл кількості та загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за видами у міських поселеннях.....	18
2.13. будівель за видами у міських поселеннях.....	18
Розподіл кількості та загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за видами у сільській місцевості.....	19
2.14. будівель за видами у сільській місцевості.....	19
Загальна площа прийнятих в експлуатацію одноквартирних житлових будинків у містах і районах.....	20
2.15. будинків у містах і районах.....	20
Загальна площа прийнятих в експлуатацію з двома та більше квартирами житлових будинків у містах і районах.....	21
2.16. житлових будинків у містах і районах.....	21
Прийнято в експлуатацію загальної площі житла на 1000 постійного населення у містах і районах.....	22
2.17. населення у містах і районах.....	22
Прийнято в експлуатацію загальної площі житла на 10000 постійного населення у 2018 році у містах і районах (графік).....	23
2.18. населення у 2018 році у містах і районах (графік).....	23
2.19. Загальна кількість збудованих квартир.....	24
2.20. Кількість збудованих квартир у містах і районах.....	24
2.21. Кількість квартир, збудованих у міських поселеннях, у містах і районах.....	25
2.22. Кількість квартир, збудованих у сільській місцевості, у районах.....	26

2.23.	Середній розмір збудованих квартир у 2010 році у містах і районах.....	27
2.24.	Середній розмір збудованих квартир у 2018 році у містах і районах.....	28
2.25.	Прийнято в експлуатацію загальної площі житла за характером будівництва.....	29
2.26.	Прийнято в експлуатацію загальної площі житла за рахунок нового будівництва у містах і районах.....	29
2.27.	Прийнято в експлуатацію загальної площі житла за рахунок реконструкції у містах і районах.....	30
2.28.	Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель за поверховістю.....	31
2.29.	Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель та їх загальної площі за поверховістю у 2010 році у містах і районах.....	32
2.30.	Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель та їх загальної площі за поверховістю у 2018 році у містах і районах.....	34
	3. Житловий фонд.....	36
3.1.	Житловий фонд.....	36
3.2.	Житловий фонд у містах і районах.....	37
3.3.	Житловий фонд у сільській місцевості у районах.....	38
3.4.	Забезпеченість населення житлом у містах і районах.....	39
	4. Міжрегіональні зіставлення.....	42
4.1.	Прийнято в експлуатацію загальної площі житла за регіонами.....	42
4.2.	Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла у регіонах.....	43
	Короткі пояснення.....	44

1.1. Капітальні інвестиції у житлове будівництво у містах і районах

(у фактичних цінах; млн.грн)

	2014	2015	2016	2017	2018	
					всього	відсотків до загального обсягу
Волинська область	811,8	1314,8	1440,4	1705,9	2218,1	100,0
м.Луцьк	226,8	321,3	379,4	468,6	583,6	26,3
м.Володимир-Волинський	12,5	16,8	26,1	33,8	40,1	1,8
м.Ковель	51,0	150,0	140,2	120,6	109,3	4,9
м.Нововолинськ	9,0	17,4	8,2	18,1	9,7	0,4
райони						
Володимир-Волинський	5,0	22,2	15,5	26,2	33,7	1,5
Горохівський	8,9	30,6	18,9	20,6	19,3	0,9
Іваничівський	3,6	11,7	13,4	16,4	28,0	1,3
Камінь-Каширський	26,7	33,3	69,9	112,2	159,0	7,2
Ківерцівський	43,2	97,3	94,2	97,2	78,5	3,5
Ковельський	32,7	41,2	54,8	66,8	84,0	3,8
Локачинський	0,9	5,8	6,8	4,6	6,2	0,3
Луцький	202,8	310,2	346,4	369,7	587,2	26,5
Любешівський	18,1	23,4	31,4	64,7	101,9	4,6
Любомльський	28,7	25,4	34,1	56,2	42,8	1,9
Маневицький	40,0	35,8	29,6	47,2	83,4	3,8
Ратнівський	39,0	81,4	53,1	52,7	82,6	3,7
Рожищенський	12,3	18,7	35,6	45,3	48,5	2,2
Старовижівський	8,7	13,0	38,9	32,0	44,6	2,0
Турійський	11,1	17,1	18,4	24,7	29,0	1,3
Шацький	30,8	42,2	25,5	28,3	46,7	2,1

1.2. Питома вага капітальних інвестицій у житлове будівництво у загальному обсязі капітальних інвестицій у містах і районах

(у відсотках до загального обсягу в регіоні)

	2014	2015	2016	2017	2018
Волинська область	23,9	21,3	22,6	24,2	25,5
м.Луцьк	14,6	14,1	14,3	18,2	21,3
м.Володимир-Волинський	21,8	12,4	22,6	33,7	34,1
м.Ковель	37,5	56,7	37,9	35,8	28,6
м.Нововолинськ	9,3	1,2	1,7	4,6	1,7
райони					
Володимир-Волинський	5,8	13,3	6,2	9,6	8,3
Горохівський	8,2	20,7	10,4	8,0	5,0
Іваничівський	12,8	22,4	14,9	9,6	28,5
Камінь-Каширський	71,6	70,1	78,5	77,5	75,9
Ківерцівський	37,0	38,8	27,1	26,8	21,7
Ковельський	53,3	46,1	34,4	29,8	36,0
Локачинський	5,1	17,8	28,9	13,4	13,8
Луцький	28,5	46,3	34,2	32,5	34,4
Любешівський	70,4	71,8	69,0	78,8	84,4
Любомльський	73,8	70,0	47,1	58,2	30,7
Маневицький	48,1	41,7	33,3	40,2	43,6
Ратнівський	47,7	54,1	52,8	48,7	45,1
Рожищенський	20,4	14,7	26,3	12,8	11,2
Старовижівський	65,4	69,9	76,0	67,1	56,6
Турійський	40,8	32,6	21,4	14,2	14,8
Шацький	58,2	86,7	63,4	62,5	52,1

2.3. Кількість прийнятих в експлуатацію житлових будівель за місцем будівництва

	Прийнято в експлуатацію житлових будівель, одиниць			Відсотків до загального обсягу		
	всього	у тому числі		всього	у тому числі	
		у міських поселеннях	у сільській місцевості		у міських поселеннях	у сільській місцевості
2005	670	388	282	100,0	57,9	42,1
2010	873	389	484	100,0	44,6	55,4
2014	996	343	653	100,0	34,4	65,6
2015	1463	527	936	100,0	36,0	64,0
2016	1502	552	950	100,0	36,8	63,2
2017	1625	513	1112	100,0	31,6	68,4
2018	1864	575	1289	100,0	30,8	69,2

2.4. Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла за місцем будівництва

	Прийнято в експлуатацію, тис.м ²			Відсотків до загального обсягу		
	всього	у тому числі		всього	у тому числі	
		у міських поселеннях	у сільській місцевості		у міських поселеннях	у сільській місцевості
2005	155,3	114,5	40,8	100,0	73,7	26,3
2010	175,4	94,5	80,9	100,0	53,9	46,1
2014	228,3	111,5	116,8	100,0	48,8	51,2
2015	329,1	164,6	164,5	100,0	50,0	50,0
2016	364,1	183,2	180,9	100,0	50,3	49,7
2017	336,3	156,4	179,9	100,0	46,5	53,5
2018	371,3	160,6	210,7	100,0	43,3	56,7

КОРОТКІ ПОЯСНЕННЯ

Капітальні інвестиції – інвестиції у придбання нових активів і тих, які були у використанні, або виготовлення власними силами для власного використання матеріальних і нематеріальних активів, витрати на капітальний ремонт і модернізацію.

Капітальні інвестиції у житлові будівлі – інвестиції у будівництво житлових будівель, реконструкцію та капітальний ремонт діючих житлових будівель з урахуванням витрат на придбання та монтаж устаткування, що забезпечує їх функціонування, а також інвестиції у придбання нових житлових будівель, які не були у користуванні, їх окремих частин та незавершених будівництвом об'єктів житла.

До житлових будівель відносяться **житлові будинки** (будинки масової забудови, котеджі та будинки підвищеної комфортності, будинки садибного типу, будинки житлові готельного типу) та **гуртожитки** (житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, будинки дитини та сирітські будинки, притулки для бездомних і таке інше).

Житловий будинок – незалежна споруда, що має дах, зовнішні або розподіляючі стіни, які сягають від фундаменту до даху, має поштовий номер та основна частина якої (більше половини загальної площі) використовується під житлові приміщення.

Загальна площа житла обрахована як сума загальної площі нових житлових будівель та природу загальної площі, отриманої у результаті розширення, реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель.

Житловий фонд – сукупність житлових приміщень, включаючи житлові будинки, спеціальні будинки (гуртожитки, притулки, будинки-інтернати для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю – дорослих і дітей, дитячі будинки, інтернати при школах і школи-інтернати), квартири, службові житлові приміщення, інші житлові приміщення в будівлях, придатних для проживання.

У складі житлового фонду не враховують дачі, літні садові будиночки, спортивні та туристичні бази, мотелі, кемпінги, санаторії, будинки відпочинку, пансіонати, будинки для приїжджих, готелі, залізничні вагони й інші будівлі та приміщення, призначені для сезонного і тимчасового проживання, незалежно від часу проживання в них громадян.

Загальна площа житлових приміщень складається з площі житлових кімнат і підсобних приміщень (за винятком вхідних тамбурів в одноквартирних будинках) і літніх приміщень, підрахованих із такими знижувальними коефіцієнтами: для балконів і терас – 0,3; лоджій – 0,5; закслених балконів – 0,8; веранд, закслених лоджій і холодних комор – 1,0.

В інформації враховано житловий фонд, який знаходиться на балансі підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність. Починаючи з 2014 року, дані наведено за оцінкою Державної служби статистики України.