

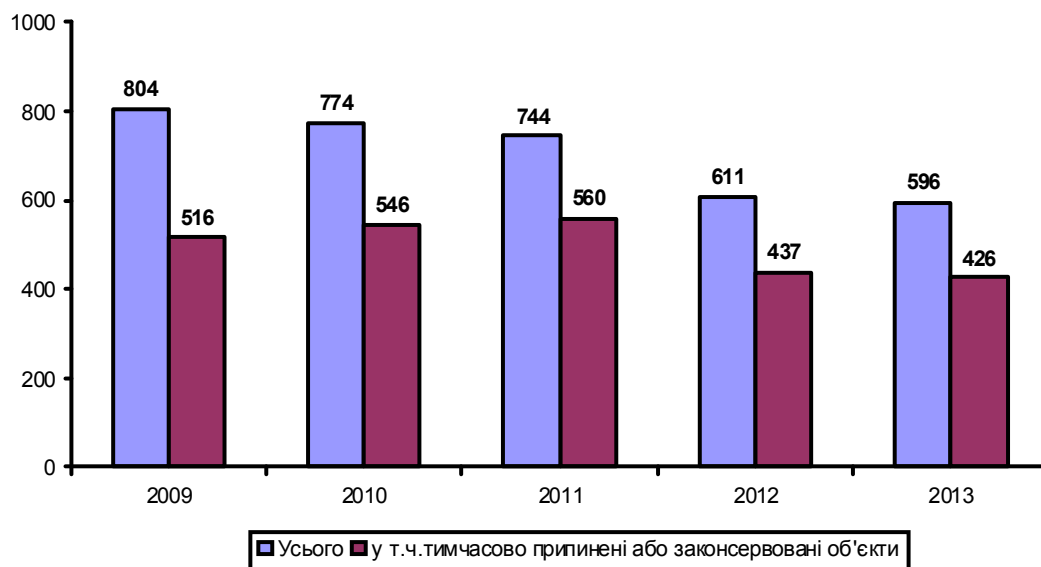


26.04.2013р. № 109

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва на 1 січня 2013 року¹

На 1 січня цього року у стадії незавершеного будівництва знаходилося 596 об'єктів (на 1 січня 2012р. – 611) , що на 2,5% менше, ніж рік тому.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня
(одиниць)



Із загальної кількості недобудованих будівель і споруд будівництво ведеться на 170 об'єктах (28,5%), а будівництво решти 426 об'єктів (71,5%) тимчасово припинено.

У всіх регіонах області, крім міст Луцька, Ковеля, Нововолинська і Володимир-Волинського, Любешівського, Любомльського, Маневицького, Рожищенського районів, частка тимчасово припинених об'єктів становить більше 70%.

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

Основною причиною призупинення або консервації будівництва замовники називають відсутність фінансових ресурсів (97,4%) і лише 2,6% – недоцільність будівництва.

Незважаючи на значну кількість будівель і споруд, будівництво яких припинено, забудовники мають наміри продовжити будівництво 80,3% об'єктів, 10,8% – продати, решта – перепрофілювати, остаточно припинити будівництво і списати витрати.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Загальна кількість об'єктів, одиниць	У тому числі будівництво яких			
		здійснювалось		тимчасово припинено	
		кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості
Будівлі	389	120	30,8	269	69,2
житлові	74	16	21,6	58	78,4
нежитлові	315	104	33,0	211	67,0
Інженерні споруди	207	50	24,2	157	75,8

Житлові будівлі становлять 12,4% загальної кількості незавершених об'єктів. Серед них 51 будинок з двома і більше квартирами, 20 – одноквартирних і 3 гуртожитки.

Нежитлові будівлі, які становлять більше половини (52,9%) загальної кількості об'єктів, за функціональним призначенням розподіляються на будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (102 об'єкти, або 32,4% до кількості нежитлових будівель), промислові та склади (62; 19,7%), офісні (27; 8,6%), торговельні (25; 7,9%), транспорту та зв'язку (13; 4,1%), готельного та ресторанного господарства (6; 1,9%), решта – інші нежитлові будівлі.

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

		(одиниць)	
Нежитлові будівлі		Житлові будівлі	
готелі та ресторани	6	одноквартирні	20
офісні будівлі	27	з двома і більше квартирами	51
торговельні будівлі	25	гуртожитки	3
будівлі транспорту та зв'язку	13		
промислові будівлі та склади	62		
будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	102		
інші нежитлові будівлі (сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, для культової та релігійної діяльності, пам'ятки історичні тощо)	80		

Інженерні споруди становлять 34,7% загальної кількості незавершених об'єктів і розподілились на трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі (126 споруд, 60,9% до кількості інженерних споруд), транспортні споруди (68; 32,8%), комплексні промислові споруди (8; 3,9%) та інші інженерні споруди (5; 2,4%).

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких			
		здійснювалось		тимчасово припинено	
		кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості
Волинська область	596	170	28,5	426	71,5
м. Луцьк	81	29	35,8	52	64,2
м. Володимир– Волинський	18	5	27,8	13	72,2
м. Ковель	26	10	38,5	16	61,5
м. Нововолинськ	35	11	31,4	24	68,6
райони					
Володимир– Волинський	19	8	42,1	11	57,9
Горохівський	28	6	21,4	22	78,6
Іваничівський	29	4	13,8	25	86,2
Камінь–Каширський	34	8	23,5	26	76,5
Ківерцівський	40	7	17,5	33	82,5
Ковельський	22	4	18,2	18	81,8
Локачинський	16	2	12,5	14	87,5
Луцький	61	13	21,3	48	78,7
Любешівський	23	8	34,8	15	65,2
Любомльський	26	9	34,6	17	65,4
Маневицький	31	17	54,8	14	45,2
Ратнівський	26	3	11,5	23	88,5
Рожищенський	35	17	48,6	18	51,4
Старовижівський	21	3	14,3	18	85,7
Турійський	7	1	14,3	6	85,7
Шацький	18	5	27,8	13	72,2

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		кількість будівель, одиниць	у % до загальної кількості будівель	кількість будівель, одиниць	у % до загальної кількості будівель
Волинська область	389	74	19,0	315	81,0
м. Луцьк	76	24	31,6	52	68,4
м. Володимир– Волинський	17	14	82,4	3	17,6
м. Ковель	17	5	29,4	12	70,6
м. Нововолинськ	28	7	25,0	21	75,0
райони					
Володимир– Волинський	5	2	40,0	3	60,0
Горохівський	23	3	13,0	20	87,0
Іваничівський	14	–	–	14	100,0
Камінь– Каширський	23	2	8,7	21	91,3
Ківерцівський	21	2	9,5	19	90,5
Ковельський	15	1	6,7	14	93,3
Локачинський	8	–	–	8	100,0
Луцький	48	10	20,8	38	79,2
Любешівський	14	–	–	14	100,0
Любомльський	18	2	11,1	16	88,9
Маневицький	14	1	7,1	13	92,9
Ратнівський	11	1	9,1	10	90,9
Рожищенський	12	–	–	12	100,0
Старовижівський	11	–	–	11	100,0
Турійський	3	–	–	3	100,0
Шацький	11	–	–	11	100,0

**Розподіл загальної площі незавершених житлових будівель
за станом будівництва**

(м² загальної площі)

	Усього	У тому числі будівництво яких	
		здійснювалось	тимчасово припинено
Волинська область	201339	61385	139954
м. Луцьк	107480	39595	67885
м. Володимир– Волинський	14072	6819	7253
м. Ковель	16064	2094	13970
м. Нововолинськ	23901	–	23901
райони			
Володимир– Волинський	388	–	388
Горохівський	2552	–	2552
Іваничівський	–	–	–
Камінь–Каширський	1037	–	1037
Ківерцівський	8466	7602	864
Ковельський	549	549	–
Локачинський	–	–	–
Луцький	20323	3162	17161
Любешівський	–	–	–
Любомльський	4843	–	4843
Маневицький	1564	1564	–
Ратнівський	100	–	100
Рожищенський	–	–	–
Старовижівський	–	–	–
Турійський	–	–	–
Шацький	–	–	–

**Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем
будівельної готовності**

Рівень будівельної готовності	Усього		У тому числі будівництво яких			
			здійснювалось		тимчасово припинено	
	кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості	кількість об'єктів	у % до загальної кількості
Усього	596	100,0	170	100,0	426	100,0
1% - 30%	165	27,7	44	25,9	121	28,4
31% - 50%	91	15,3	18	10,6	73	17,1
51% - 70%	76	12,7	20	11,8	56	13,1
71% - 90%	123	20,6	38	22,3	85	20,0
91% - 99%	141	23,7	50	29,4	91	21,4

Начальник

В.Ю.Науменко

Довідки за телефоном: 785177

Веб-сайт ГУС у Волинській області: www.lutsk.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Волинській області, 2013