

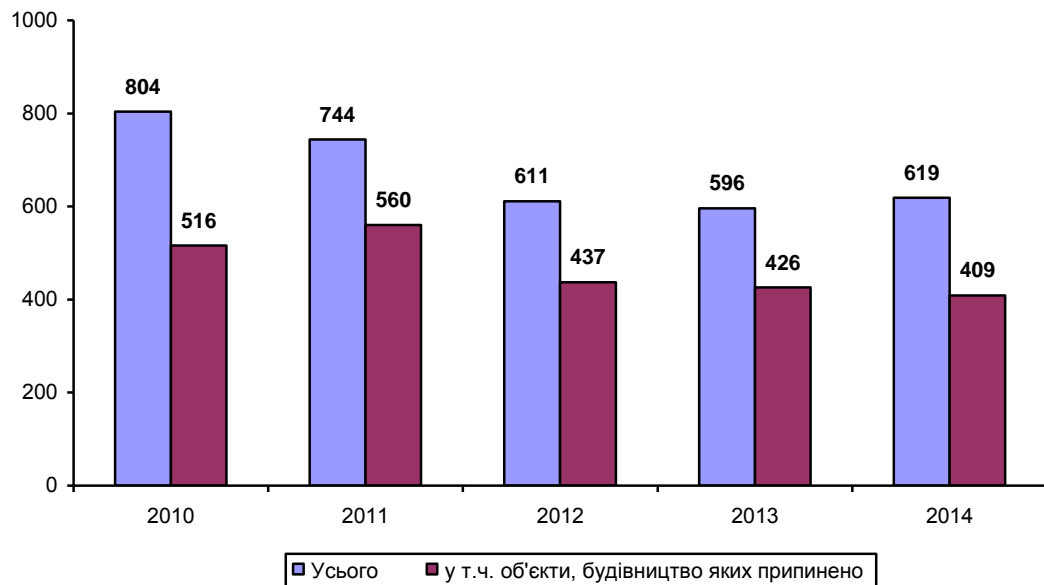


29.04.2014р. № 05-16/383

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва у Волинській області на 1 січня 2014 року¹

На 1 січня цього року у стадії незавершеного будівництва знаходилося 619 об'єктів (на 1 січня 2013р. – 596), що на 3,9% більше, ніж рік тому.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня
(одиниць)



Із загальної кількості недобудованих будівель і споруд будівництво здійснювалось на 210 об'єктах (33,9%), а будівництво решти 409 об'єктів (66,1%) припинено.

Більше 70% (від загального обсягу в місті або районі) становить частка припинених об'єктів у м.Володимирі–Волинському та Локачинському, Іваничівському, Ратнівському, Ківерцівському, Горохівському, Шацькому, Старовиживському районах, більше половини – у містах Нововолинську, Ковелі, Луцьку та у Любомльському, Рожищенському, Луцькому, Камінь–Каширському, Любешівському, Ковельському районах.

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

Основною причиною призупинення будівництва замовники називають відсутність фінансових ресурсів (97,3%) і лише 2,7% – недоцільність будівництва.

Незважаючи на значну кількість будівель і споруд, будівництво яких припинено, забудовники мають наміри продовжити будівництво 80,0% об'єктів, 11,2% – продати, 6,1% – остаточно припинити будівництво і списати витрати, решта – перепрофілювати.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

| | Усього, одиниць | У т.ч. будівництво яких | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| | | здійснювалось | | припинено | |
| | | одиниць | у % до загальної кількості | одиниць | у % до загальної кількості |
| Будівлі | 397 | 135 | 34,0 | 262 | 66,0 |
| житлові | 76 | 22 | 28,9 | 54 | 71,1 |
| нежитлові | 321 | 113 | 35,2 | 208 | 64,8 |
| Інженерні споруди | 222 | 75 | 33,8 | 147 | 66,2 |

Житлові будівлі складають 12,3% загальної кількості незавершених об'єктів. Серед них 49 будинків з двома і більше квартирами, 24 – одноквартирних і 3 гуртожитки.

Нежитлові будівлі, які становлять більше половини (51,8%) загальної кількості об'єктів, за функціональним призначенням розподіляються на будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (94 об'єкти, або 29,3% до кількості нежитлових будівель), промислові та склади (69; 21,5%), офісні (24; 7,5%), торговельні (23; 7,1%), транспорту та зв'язку (16; 5,0%), готельного та ресторанного господарства (7; 2,2%), решта – інші нежитлові будівлі.

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

| Нежитлові будівлі | | Житлові будівлі | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------|----|
| | | (одиниць) | |
| готелі та ресторани | 7 | одноквартирні | 24 |
| офісні будівлі | 24 | з двома і більше квартирами | 49 |
| торговельні будівлі | 23 | гуртожитки | 3 |
| будівлі транспорту та зв'язку | 16 | | |
| промислові будівлі та склади | 69 | | |
| будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | 94 | | |
| інші нежитлові будівлі (сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, для культової та релігійної діяльності, пам'ятки історичні тощо) | 88 | | |

Інженерні споруди становлять 35,9% загальної кількості незавершених об'єктів і розподілились на трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі (132 споруд, 59,5% до кількості інженерних споруд), транспортні споруди (76; 34,2%), комплексні промислові споруди (8; 3,6%) та інші інженерні споруди (6; 2,7%).

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

| | Усього, одиниць | У т.ч. будівництво яких | | | |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| | | здійснювалось | | припинено | |
| | | одиниць | у % до загальної кількості | одиниць | у % до загальної кількості |
| Волинська область | 619 | 210 | 33,9 | 409 | 66,1 |
| м. Луцьк | 80 | 32 | 40,0 | 48 | 60,0 |
| м. Володимир– Волинський | 15 | 4 | 26,7 | 11 | 73,3 |
| м. Ковель | 25 | 8 | 32,0 | 17 | 68,0 |
| м. Нововолинськ | 36 | 11 | 30,6 | 25 | 69,4 |
| райони | | | | | |
| Володимир– Волинський | 25 | 14 | 56,0 | 11 | 44,0 |
| Горохівський | 30 | 7 | 23,3 | 23 | 76,7 |
| Іваничівський | 25 | 4 | 16,0 | 21 | 84,0 |
| Камінь–Каширський | 39 | 14 | 35,9 | 25 | 64,1 |
| Ківерцівський | 44 | 10 | 22,7 | 34 | 77,3 |
| Ковельський | 29 | 12 | 41,4 | 17 | 58,6 |
| Локачинський | 16 | 1 | 6,3 | 15 | 93,7 |
| Луцький | 73 | 26 | 35,6 | 47 | 64,4 |
| Любешівський | 27 | 11 | 40,7 | 16 | 59,3 |
| Любомльський | 29 | 9 | 31,0 | 20 | 69,0 |
| Маневицький | 24 | 17 | 70,8 | 7 | 29,2 |
| Ратнівський | 28 | 6 | 21,4 | 22 | 78,6 |
| Рожищенський | 19 | 6 | 31,6 | 13 | 68,4 |
| Старовижівський | 25 | 7 | 28,0 | 18 | 72,0 |
| Турійський | 12 | 6 | 50,0 | 6 | 50,0 |
| Шацький | 18 | 5 | 27,8 | 13 | 72,2 |

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

| | Усього будівель, одиниць | У тому числі | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|
| | | житлові | | нежитлові | |
| | | одиниць | у % до загальної кількості будівель | одиниць | у % до загальної кількості будівель |
| Волинська область | 397 | 76 | 19,1 | 321 | 80,9 |
| м. Луцьк | 74 | 24 | 32,4 | 50 | 67,6 |
| м. Володимир– Волинський | 15 | 13 | 86,7 | 2 | 13,3 |
| м. Ковель | 16 | 4 | 25,0 | 12 | 75,0 |
| м. Нововолинськ | 27 | 8 | 29,6 | 19 | 70,4 |
| райони | | | | | |
| Володимир– Волинський | 9 | 2 | 22,2 | 7 | 77,8 |
| Горохівський | 25 | 3 | 12,0 | 22 | 88,0 |
| Іваничівський | 11 | – | – | 11 | 100,0 |
| Камінь– Каширський | 22 | 2 | 9,1 | 20 | 90,9 |
| Ківерцівський | 22 | 1 | 4,5 | 21 | 95,5 |
| Ковельський | 20 | 1 | 5,0 | 19 | 95,0 |
| Локачинський | 8 | – | – | 8 | 100,0 |
| Луцький | 50 | 12 | 24,0 | 38 | 76,0 |
| Любешівський | 17 | – | – | 17 | 100,0 |
| Любомльський | 18 | 2 | 11,1 | 16 | 88,9 |
| Маневицький | 12 | 1 | 8,3 | 11 | 91,7 |
| Ратнівський | 10 | 1 | 10,0 | 9 | 90,0 |
| Рожищенський | 13 | – | – | 13 | 100,0 |
| Старовижівський | 12 | – | – | 12 | 100,0 |
| Турійський | 5 | 2 | 40,0 | 3 | 60,0 |
| Шацький | 11 | – | – | 11 | 100,0 |

**Розподіл загальної площі незавершених житлових будівель
за станом будівництва**

(тис.м² загальної площі)

| | Усього | У т.ч. будівництво яких | |
|-----------------------------|--------------|-------------------------|--------------|
| | | здійснювалось | припинено |
| Волинська область | 187,0 | 64,9 | 122,1 |
| м. Луцьк | 97,8 | 47,7 | 50,1 |
| м. Володимир– Волинський | 10,7 | 3,5 | 7,2 |
| м. Ковель | 14,0 | – | 14,0 |
| м. Нововолинськ | 25,3 | 1,4 | 23,9 |
| райони | | | |
| Володимир– Волинський | 0,4 | – | 0,4 |
| Горохівський | 2,5 | | 2,5 |
| Іваничівський | – | – | – |
| Камінь–Каширський | 1,0 | – | 1,0 |
| Ківерцівський | 0,9 | – | 0,9 |
| Ковельський | 0,5 | 0,5 | – |
| Локачинський | – | – | – |
| Луцький | 27,3 | 10,1 | 17,2 |
| Любешівський | – | – | – |
| Любомльський | 4,8 | – | 4,8 |
| Маневицький | 1,6 | 1,6 | – |
| Ратнівський | 0,1 | – | 0,1 |
| Рожищенський | – | – | – |
| Старовижівський | – | – | – |
| Турійський | 0,1 | 0,1 | – |
| Шацький | – | – | – |

**Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем будівельної
готовності**

| Рівень будівельної готовності, у % | Усього, одиниць | У т.ч. будівництво яких | | | |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| | | здійснювалось | | припинено | |
| | | одиниць | у % до загальної кількості | одиниць | у % до загальної кількості |
| Усього | 619 | 210 | 100,0 | 409 | 100,0 |
| 1 – 30 | 176 | 58 | 27,6 | 118 | 28,8 |
| 31 – 50 | 102 | 32 | 15,2 | 70 | 17,1 |
| 51 – 70 | 80 | 27 | 12,9 | 53 | 13,0 |
| 71 – 90 | 122 | 41 | 19,5 | 81 | 19,8 |
| 91 – 99 | 139 | 52 | 24,8 | 87 | 21,3 |

Начальник

В.Ю.Науменко

Довідки за телефоном: 785177

Веб-сайт ГУС у Волинській області: www.lutsk.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Волинській області, 2014