

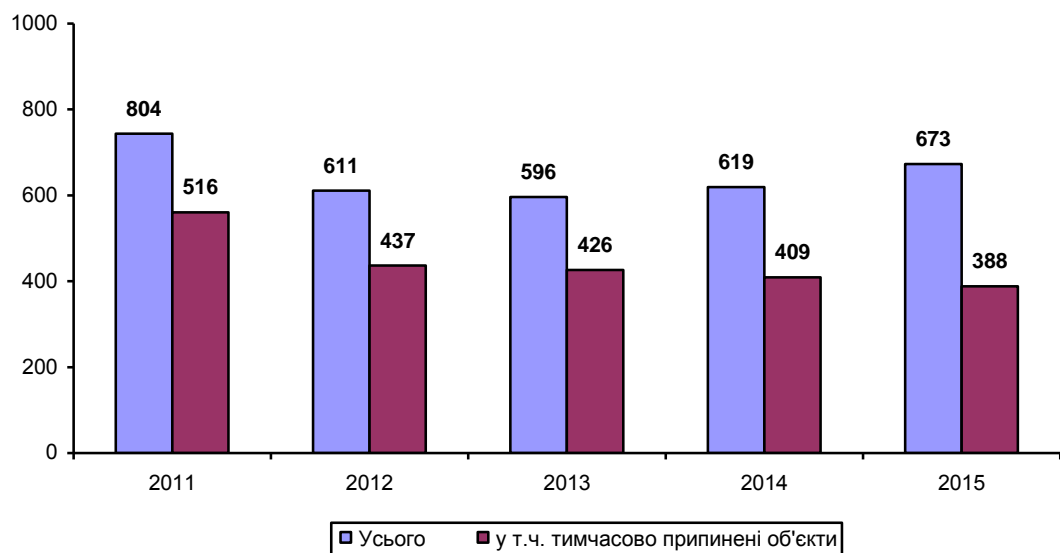


20.04.2015 №06-16/327

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва у Волинській області на 1 січня 2015 року¹

На 1 січня 2015р. у стадії незавершеного будівництва знаходилося 673 об'єкти (на 1 січня 2014р. – 619), що на 8,7% більше, ніж рік тому.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня
(одиниць)



Із загальної кількості недобудованих будівель і споруд будівництво здійснювалось на 285 об'єктах (42,3%), а будівництво решти 388 об'єктів (57,7%) тимчасово припинено.

Частка тимчасово припинених об'єктів становила більше 70% (від загального обсягу в місті або районі) у Шацькому, Горохівському, Ратнівському, Іваничівському, Рожищенському, Старовижівському районах, місті Володимирі–Волинському, більше половини – у Любомльському, Ківерцівському, Любешівському, Ковельському, Володимир–Волинському, Луцькому, Локачинському районах та містах Нововолинську і Ковелі.

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

Основною причиною припинення будівництва замовники називали відсутність фінансових ресурсів (97,2%) і лише 2,8% – недоцільність будівництва.

Незважаючи на значну кількість будівель і споруд, будівництво яких припинено, забудовники мали наміри продовжити будівництво 80,9% об'єктів, 9,8% – продати, 6,5% – остаточно припинити будівництво і списати витрати, решта – перепрофілювати.

Кількість будівель та споруд незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких			
		здійснювалось		тимчасово припинено	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Будівлі	450	207	46,0	243	54,0
житлові	81	35	43,2	46	56,8
нежитлові	369	172	46,6	197	53,4
Інженерні споруди	223	78	35,0	145	65,0

Кількість житлових будівель незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких			
		здійснювалось		тимчасово припинено	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	81	35	43,2	46	56,8
одноквартирні	25	11	44,0	14	56,0
з двома і більше квартирами	54	23	42,6	31	57,4
гуртожитки	2	1	50,0	1	50,0

**Кількість нежитлових будівель незавершеного будівництва
за станом будівництва**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких			
		здійснювалось		тимчасово припинено	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	369	172	46,6	197	53,4
готелі та ресторани	6	2	33,3	4	66,7
офісні будівлі	20	7	35,0	13	65,0
торговельні будівлі	53	42	79,2	11	20,8
будівлі транспорту та зв'язку	13	4	30,8	9	69,2
промислові будівлі та склади	65	24	36,9	41	63,1
будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	101	27	26,7	74	73,3
інші нежитлові будівлі (сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, для культової та релігійної діяльності, пам'ятки історичні тощо)	111	66	59,5	45	40,5

**Кількість інженерних споруд незавершеного будівництва
за станом будівництва**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких			
		здійснювалось		тимчасово припинено	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	223	78	35,0	145	65,0
транспортні споруди	80	22	27,5	58	72,5
трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі	125	47	37,6	78	62,4
комплексні промислові споруди	9	4	44,4	5	55,6
інші інженерні споруди	9	5	55,6	4	44,4

**Розподіл будівель та споруд незавершеного будівництва
за станом будівництва**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких			
		здійснювалось		тимчасово припинено	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Волинська область	673	285	42,3	388	57,7
м. Луцьк	78	42	53,8	36	46,2
м. Володимир– Волинський	11	3	27,3	8	72,7
м. Ковель	31	15	48,4	16	51,6
м. Нововолинськ	44	20	45,5	24	54,5
райони Володимир– Волинський	26	11	42,3	15	57,7
Горохівський	25	5	20,0	20	80,0
Іваничівський	26	6	23,1	20	76,9
Камінь–Каширський	77	53	68,8	24	31,2
Ківерцівський	44	14	31,8	30	68,2
Ковельський	26	9	34,6	17	65,4
Локачинський	30	14	46,7	16	53,3
Луцький	70	31	44,3	39	55,7
Любешівський	27	9	33,3	18	66,7
Любомльський	29	9	31,0	20	69,0
Маневицький	23	16	69,6	7	30,4
Ратнівський	27	6	22,2	21	77,8
Рожищенський	20	5	25,0	15	75,0
Старовижівський	25	7	28,0	18	72,0
Турійський	14	7	50,0	7	50,0
Шацький	20	3	15,0	17	85,0

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		одиниць	у % до загальної кількості будівель	одиниць	у % до загальної кількості будівель
Волинська область	450	81	18,0	369	82,0
м. Луцьк	75	30	40,0	45	60,0
м. Володимир– Волинський	9	8	88,9	1	11,1
м. Ковель	18	5	27,8	13	72,2
м. Нововолинськ	31	8	25,8	23	74,2
райони					
Володимир– Волинський	9	2	22,2	7	77,8
Горохівський	22	3	13,6	19	86,4
Іваничівський	12	–	–	12	100,0
Камінь– Каширський	55	1	1,8	54	98,2
Ківерцівський	28	1	3,6	27	96,4
Ковельський	18	1	5,6	17	94,4
Локачинський	22	–	–	22	100,0
Луцький	51	14	27,5	37	72,5
Любешівський	17	–	–	17	100,0
Любомльський	18	3	16,7	15	83,3
Маневицький	11	2	18,2	9	81,8
Ратнівський	9	1	11,1	8	88,9
Рожищенський	13	–	–	13	100,0
Старовижівський	12	–	–	12	100,0
Турійський	8	2	25,0	6	75,0
Шацький	12	–	–	12	100,0

**Розподіл кількості та загальної площі незавершених житлових
будівель за станом будівництва**

	Усього		У тому числі будівництво яких			
			здійснювалось		тимчасово припинено	
	одиниць	м ² загальної площі	одиниць	м ² загальної площі	одиниць	м ² загальної площі
Волинська область	81	203317	35	106249	46	97068
м. Луцьк	30	97915	20	75168	10	22747
м. Володимир– Волинський	8	9658	–	–	8	9658
м. Ковель	5	20909	1	6939	4	13970
м. Нововолинськ	8	25456	1	1389	7	24067
райони						
Володимир– Волинський	2	388	–	–	2	388
Горохівський	3	2552	–	–	3	2552
Камінь– Каширський	1	818	–	–	1	818
Ківерцівський	1	864	–	–	1	864
Ковельський	1	549	1	549	–	–
Луцький	14	36902	7	19841	7	17061
Любомльський	3	5256	1	413	2	4843
Маневицький	2	1706	2	1706	–	–
Ратнівський	1	100	–	–	1	100
Турійський	2	244	2	244	–	–

**Розподіл об'єктів незавершеного будівництва
за рівнем будівельної готовності**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких			
		здійснювалось		тимчасово припинено	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	673	285	100,0	388	100,0
1% - 30%	213	93	32,6	120	30,9
31% - 50%	89	27	9,5	62	16,0
51% - 70%	93	42	14,8	51	13,1
71% - 90%	107	38	13,3	69	17,8
91% - 99%	171	85	29,8	86	22,2

Начальник

В. Ю. Науменко

Довідки за телефоном: (0332)78 51 77

Веб-сайт ГУС у Волинській області: www.lutsk.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Волинській області, 2015